



Bouwheer

Maintenance Partners Belgium nv

Architect

Bontinck Architecture and Engineering cvba

Aannemer

Cordeel nv

Oppervlakte

8.200 m² loods met 2.600 m² kantoren

Bouwkost

5.000.000 €

Periode

2005 - 2006

Bouwplaats

ZWIJNDRECHT

Omschrijving

Maintenance Partners wil twee dochterbedrijven, Etamo en Definit, onderbrengen in één enkel gebouw. Door het gemeenschappelijk gebruik van kantoren en loodsinrichting blijven de investeringen en gebruikskosten hierdoor beperkt. De hoofdfunctie van het gebouw is als werkplaats voor industrieel onderhoud van roterende machines.

De gebruikelijke opdeling van een eenvoudige productiehhal met afzonderlijke, duurdere kantoren wordt bewust vermeden. Loods en kantoren worden in het totaalconcept evenwaardig benaderd. Het volume wordt integraal afgewerkt met gladde, natuurkleurige betonpanelen en antracietkleurig schrijnwerk.

De enorme loods met vier productiehallen wordt uitgerust met heavy duty rolbruggen en voorzien van vier lichtstraten.

De landschapskantoren bevinden zich op de eerste en tweede verdiepingen rond een beglaasd atrium. De inrichting van de kantoren blijft bewust introvert, enkel de belangrijkste vergaderlokalen tonen zich achter een glazen gevel aan de passant op de autosnelweg. De directielokalen zijn daarentegen achteraan geplaatst en naar de loods georiënteerd.

De materialen van de buitengevels worden consequent doorgetrokken naar het interieur. De grootschalige betonpanelen scheiden de landschapskantoren van de vergaderlokalen en de technische ruimten. De gladde betonwanden worden aangevuld met een antracietkleurige, gepolierde betonvloer.

Het loodsgebouw werd gerealiseerd d.m.v. een staalstructuur: 3 x 25 m + 1 x 15 m overspanning. Het loodsgebouw is voorzien van diverse rolbruggen.

De kantoren, voorzien over 3 bouwlagen, zijn gesitueerd aan de straatzijde. De kantoren werden gerealiseerd d.m.v. enerzijds een betonstructuur (kolommen, balken) en anderzijds een staalstructuur. De vloerplaten werden vnl. geconstrueerd met behulp van voorgespannen welfsels.